



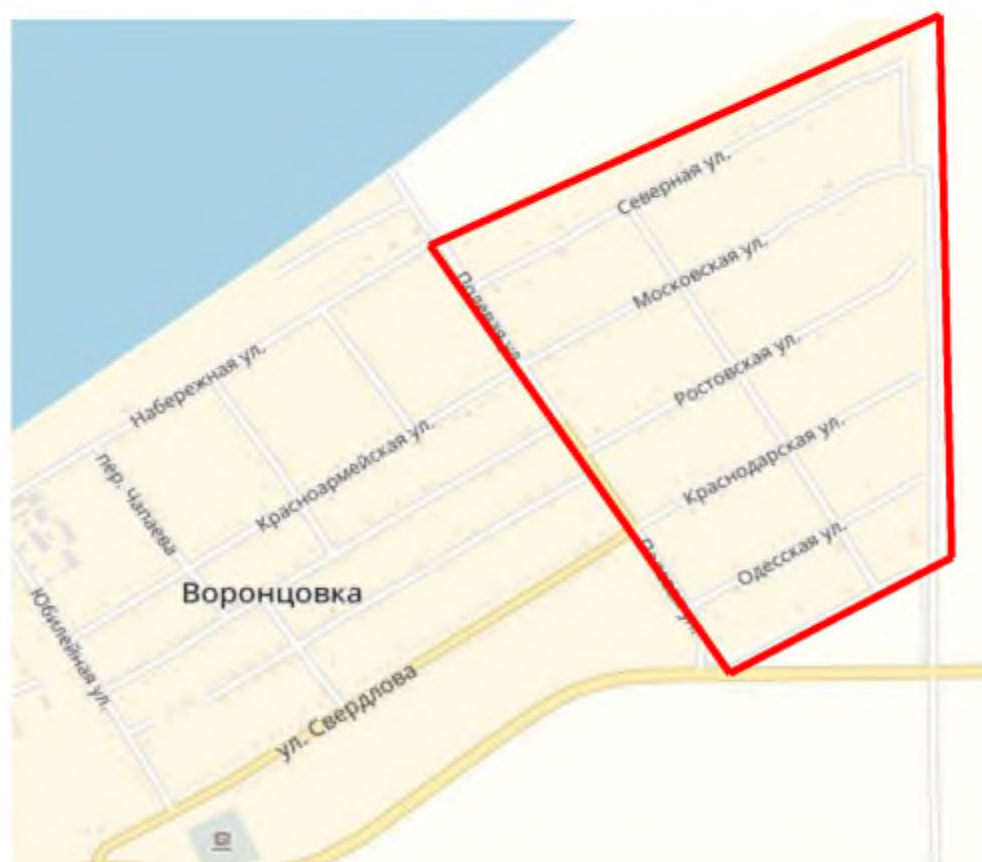
Муниципальное Унитарное Предприятие
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
**«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
"Система газораспределения с.Воронцовка, Ейский район.

Распределительные газопроводы высокого и низкого давления
Восточной части с. Воронцовка (согласно прилагаемого «Определение
условий подключения проектируемого жилого микрорайона к газовым
сетям с.Воронцовка. Схема газоснабжения с.Воронцовка, вып. РФ АО
«Кранодаргражданпроект» в 1995 г. шифр ЖЗ-94004» Том.8)»

02-09/297-ПП;ПМ.



г. Ейск, 2018г



Муниципальное Унитарное Предприятие
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
**«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

Заказчик: Администрация Кухаривского сельского поселения
Ейского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
"Система газораспределения с.Воронцовка, Ейский район.

Распределительные газопроводы высокого и низкого давления
Восточной части с. Воронцовка (согласно прилагаемого «Определение
условий подключения проектируемого жилого микрорайона к газовым
сетям с.Воронцовка. Схема газоснабжения с.Воронцовка, вып. РФ АО
«Кранодаргражданпроект» в 1995 г. шифр ЖЗ-94004»Том.8)»

02-09/297-ПП;ПМ.

Директор МУП МО ЕР «ЦГАиЗ»

А.В. Саенко

г. Ейск, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****1.1. Основная утверждаемая часть****Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1	1:2000


Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов**1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки.****Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть**

№	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
1	2	3	4
2.	Схема газоснабжения	1	1:2000
3.	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1:2000
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территорий совместно со схемой границ территорий объектов культурного наследия.	1	1:5000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.**Пояснительная записка.****2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.****Раздел 5. Материалы проекта межевания. Графическая часть.**

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	1	1:2000

Раздел 6. Материалы проекта межевания. Пояснительная записка.

						02-09/297-2017 - ПП;ПМ.СП		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Состав проекта		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Григорьева		08.18		П	1	1
Разраб		Петрова		08.18		 МО Ейский район «ЦГАиЗ»		

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.1 Положения о характеристике и очередности планируемого развития территории.

1.1.1. Общие положения

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

02-09/297-ПП

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	ГАП	Григорьева		
	Разработ	Петрова		
	Н. контр	Саенко.		

Стадия	Лист	Листов
1	1	
МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		

Гор.проект

Гор.проект

Гор.проект

Гор.проект

Гор.проект

Гор.проект

Гор.проект

Подп. листам.	<p>8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении Изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»</p> <p>9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»</p> <p>11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>				
Справ №	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления Восточной части села Воронцовка, Кухаривского с.п., Ейского района, Краснодарского края», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.</p>				
Подпись и дата					
Инд. № докум.	<p>Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.</p>				
Взам. инд. №					
Подпись и дата	<p>Главный архитектор проекта Э.Е. Григорьева</p>				
Инд. № листа					
					02-09/297-ПП
					Лист 2
	Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Пер. листы	<p>Документация ~ Проект планировки и межевания территории линейного объекта: "Система газораспределения с.Воронцовка, Ейский район. Распределительные газопроводы высокого и низкого давления Восточной части с.Воронцовка (согласно прилагаемого «Определение условий подключения проектируемого жилого микрорайона к газовым сетям с.Воронцовка. Схема газоснабжения с.Воронцовка, вып. РФ АО «Краснодаргражданпроект» в 1995 г. шифр ЖЗ-94004»Том.8)»</p> <p>О разработке проекта планировки и межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления Восточной части села Воронцовка, Кухаривского с. п., Ейского района, Краснодарского края»</p>			
Стор. №	<p>Трасса проектируемого газопровода находится в с. Воронцовка (Восточная часть), Ейский район, Краснодарский край.</p> <p>выполнена в соответствии ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5, ст. 32 Закона Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».</p> <p>Рассматриваемый земельный участок не пересекают ранее образованные земельные участки, наложения по границам смежных земельных участков отсутствуют.</p>			
Подпись и дата	<p>Согласно климатическому районированию для строительства (приложение А, СП 131.1330-2012г.) г.Ейск (метеостанция г. Ейск) относится к району III-Б. для которого характерны следующие природно-климатические факторы: Расчетная зимняя температура наружного воздуха -22°С</p> <p>Принятые нормативные нагрузки по СНиП 2.01.07-85; СНиП20-303-2002</p>			
Инд. № докум.	-скоростной напор ветра	-38кг/м ²	-120кг/м ²	
Взам. инв. №	-снеговая нагрузка	-0.8м		
Подпись и дата	<p>Среднегодовая сумма осадков в г. Ейске 530 мм. Распределение осадков в году равномерное.</p> <p style="text-align: center;">Таблица №1</p>			
Инд. № листа				<p style="text-align: right;">02-09/297-ПП</p>
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				Лист 3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Наименование	Единица	Количество	Примечание
Годовой расход газа	М ³ /час	4797,69	
Давление газа	МПа	0,6	максимальное
		0,4	минимальное
Площадь земельного участка линейного объекта	Га	17,4	

1.1.2. Цели и задачи проекта планировки территории

К целям Проекта планировки территории относятся:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установления границ территорий общего пользования;

- установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Задачами Проекта планировки территории являются:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания

условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала;

- увеличение инвестиционной привлекательности территории;

- сохранение объектов культурного наследия;

- установление существующих и планируемых границ территорий общего

пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, газопроводы, автомобильные дороги и другие

линейные объекты в виде красных линий.

1.1.3. Описание планируемых градостроительных мероприятий

Лист	<p>конструкций. Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (ч.1). Основная часть проекта планировки территории согласно п.2 ст.42 градостроительного кодекса, включает в себя чертеж планировки территории на котором отображаются красные линии. Согласно «Порядку установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр.) красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута. Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройств (щебеночная дорога, зеленые зоны, частные владения).</p>					
Сторона №						
Подпись и дата	<p>При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0,5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.</p> <p>Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СНиП 42-01-2002.</p> <p>При укладке ПЭ газопроводов в траншею выполняют мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации.</p> <p>При температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10оС производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка — в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10о С Возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.</p> <p>Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнить с использованием</p>					
Ид. № докум.						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Ид. № инв.						
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	02-09/297-ПП	Лист
						6

Перв. прием.	<p>литых отводов из полиэтилена заводского изготовления. или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.</p> <p>При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим.</p> <p>Выполнить герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций, проходящих через подземную часть зданий в 50-ти метровой зоне от проектируемого подземного газопровода среднего давления по с.5.905-26.04 вып.1; выполнить сверление отверстий в люках существующих колодцев подземных инженерных коммуникаций, расположенных вдоль трассы газопровода среднего давления до 50м в обе стороны от газопровода.</p>				
Сред. №					
Подпись и дата					
Инд. № докум.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инд. № копий					<p style="text-align: center;">02-09/297-ПП</p>
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	<p style="text-align: right;">Лист 7</p>

1.2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1.2.1. Описание и обоснование положений о размещении линейного объекта, касающихся определения параметров планируемого строительства линейного объекта.

Настоящим проектом предлагается оформить землеотвод (полоса отвода вдоль проезжей части местных проездов шириной с отступом 1,5 метра в каждую сторону от линий застройки кварталов) во временное пользование, на период строительства и, с учетом стесненных условий, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Газопровод запроектирован распределительного типа, как система линейных труб, подпор, и узлов распределения, что позволяет получить газ нужного качества, а также в нужном количестве. Общая протяженность проектируемой трассы газопровода среднего давления - уточнить при проектировании). Охранная зона газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны медного провода и 2-х метров – с противоположной стороны (Постановление от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Характеристика земельного участка под трассу газопровода:
- рельеф ровный, спокойный;
- зеленые насаждения имеются (по возможности сохранить);

Подъездные пути от автодороги ул. Шмидта.

Условия газоснабжения – согласно ТУ №4129ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» от 15.04.2014г

По санитарным и пожарным требованиям участок пригоден для строительства трассы газопровода среднего давления.

Переходы газопровода через автомобильные и железные дороги выполнить в соответствии с СНиП 2.05.06-85*, СП 109-34-97, СНиП III-42-80*, согласно полученным Техническим условиям.

Переходы газопровода через автомобильные и железные дороги в случае наличия таковых) выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ННБ), переходы через автодороги с грунтовым покрытием - открытым способом.

Перв. примен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

02-09/297-ПП

Лист

8

Пер. лист	<p>Приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.</p> <p>В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энерго-снабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.</p>						
Сред. №	<p>Гидрологические явления (затопления и подтопления)</p> <p>Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.</p> <p>Геологические опасные явления</p> <p><u>Землетрясения</u></p> <p>Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.</p> <p>Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путем проведения политики повышения уровня осведомленности населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.</p>						
Подпись и дата							
Ид. № докум.							
Взам. инв. №							
Подпись и дата	<p>Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера</p> <p>Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью,</p>						
Ид. № листа						02-09/297-ПП	Лист 11
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			

Подп. ответств.	<p>наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.</p> <p>На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аварии на системах жизнеобеспечения; - пожары; - аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. <p>На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.</p> <p>На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).</p> <p>Согласно данным ГУ МЧС России по Калининградской области, вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.</p> <p>Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.</p> <p>Пожары</p> <p>Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.</p> <p>Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера</p> <p>- <i>снижение возможных последствий ЧС природного характера</i> - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.</p> <p>К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:</p>					
Средств №						
Подпись и дата						
Инд. № докум.						
Взам. инд. №						
Подпись и дата						
Инд. № листа						
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	02-09/297-ПП	Лист
						12

Перв. примен.	<p>- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;</p> <p>- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.</p> <p>Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".</p> <p align="center">Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях</p> <p>Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.</p> <p>Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.</p> <p>1.2.4. Мероприятий по гражданской обороне.</p> <p>Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», участок планировки и межевания расположен на территории категорированного по ГО города в зоне возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения. Согласно учету, на проектируемой территории защитных сооружений для укрытия населения нет.</p> <p>Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.</p>					
Справ. №						
Подпись и дата						
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-09/297-ПП	Лист
						13

Медицинских учреждений с косчным фондом вблизи и на участке планировки нет.

1.2.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спец обуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуа-

Лист	№ докум	Подпись	Дата	02-09/297-ПП		Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14

Пер. лист	<p>ции. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд- допусков и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.</p> <p>Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.</p> <p>Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.</p> <p>В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.</p> <p>Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.</p> <p>Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОИ15-10.</p> <p>При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.</p> <p>Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.</p> <p>На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.</p> <p>Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)</p> <p>После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарнадзора о приемке законченного строительством сооружения.</p>					
Свар. №						
Подпись и дата						
Ид. № докум.						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Ид. № листа						
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	02-09/297-ПП	Лист
						15

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дудл.	Подпись и дата

Справ №	Перв. примен.

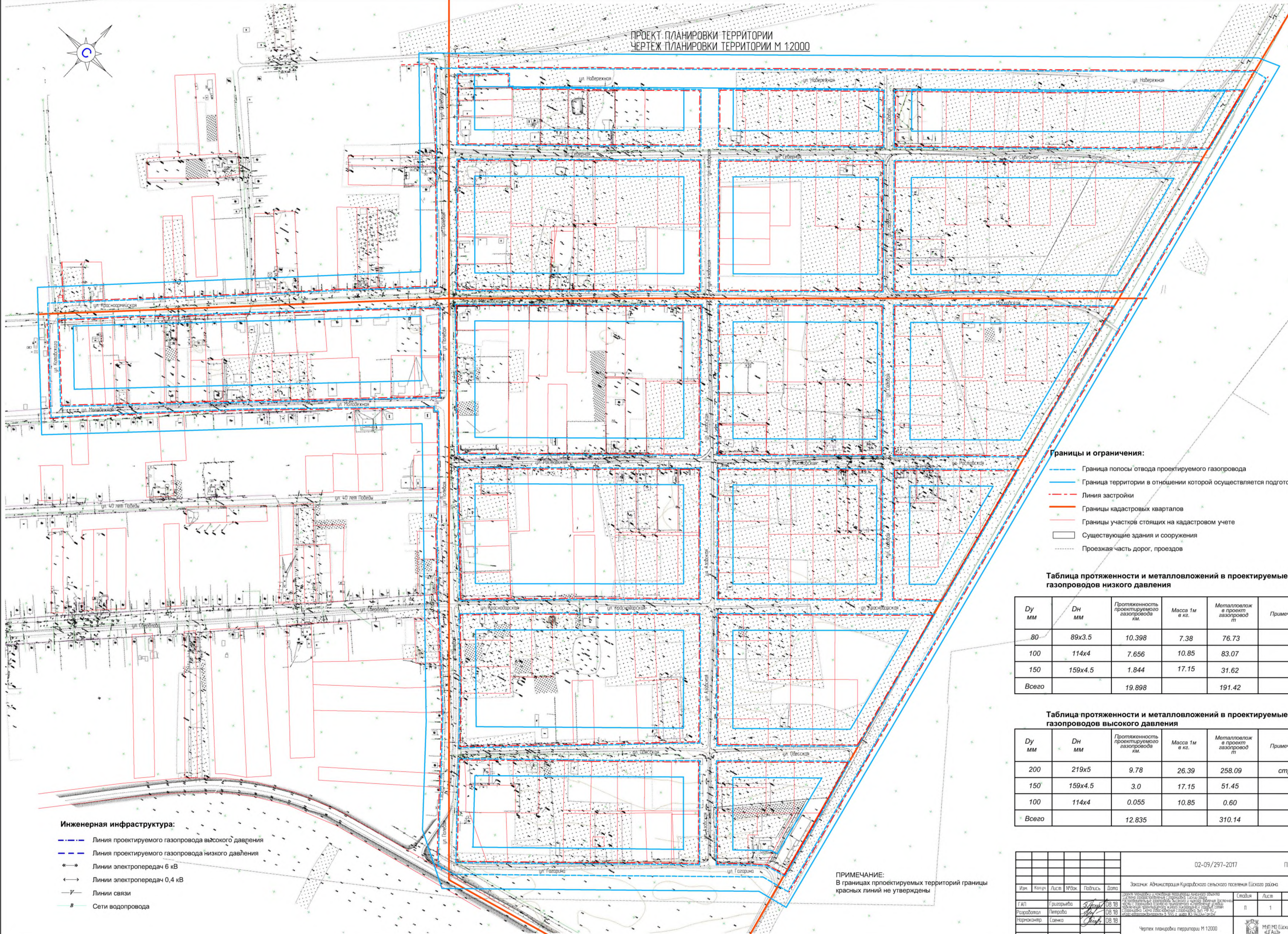
Изм	
Лист	
№ докум	
Подпись	
Дата	

02-09/297-ПП

Лист	16
------	----



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



Границы и ограничения:

- Граница полосы отвода проектируемого газопровода
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ПП
- Линия застройки
- Границы кадастровых кварталов
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- Существующие здания и сооружения
- Проезжая часть дорог, проездов

Таблица протяженности и металлоложений в проектируемые сети газопроводов низкого давления

Dy мм	Dn мм	Протяженность проектируемого газопровода км	Масса Тм в кг.	Металлолож в проект газопровод т	Примечание
80	89x3.5	10.398	7.38	76.73	
100	114x4	7.656	10.85	83.07	
150	159x4.5	1.844	17.15	31.62	
Всего		19.898		191.42	

Таблица протяженности и металлоложений в проектируемые сети газопроводов высокого давления

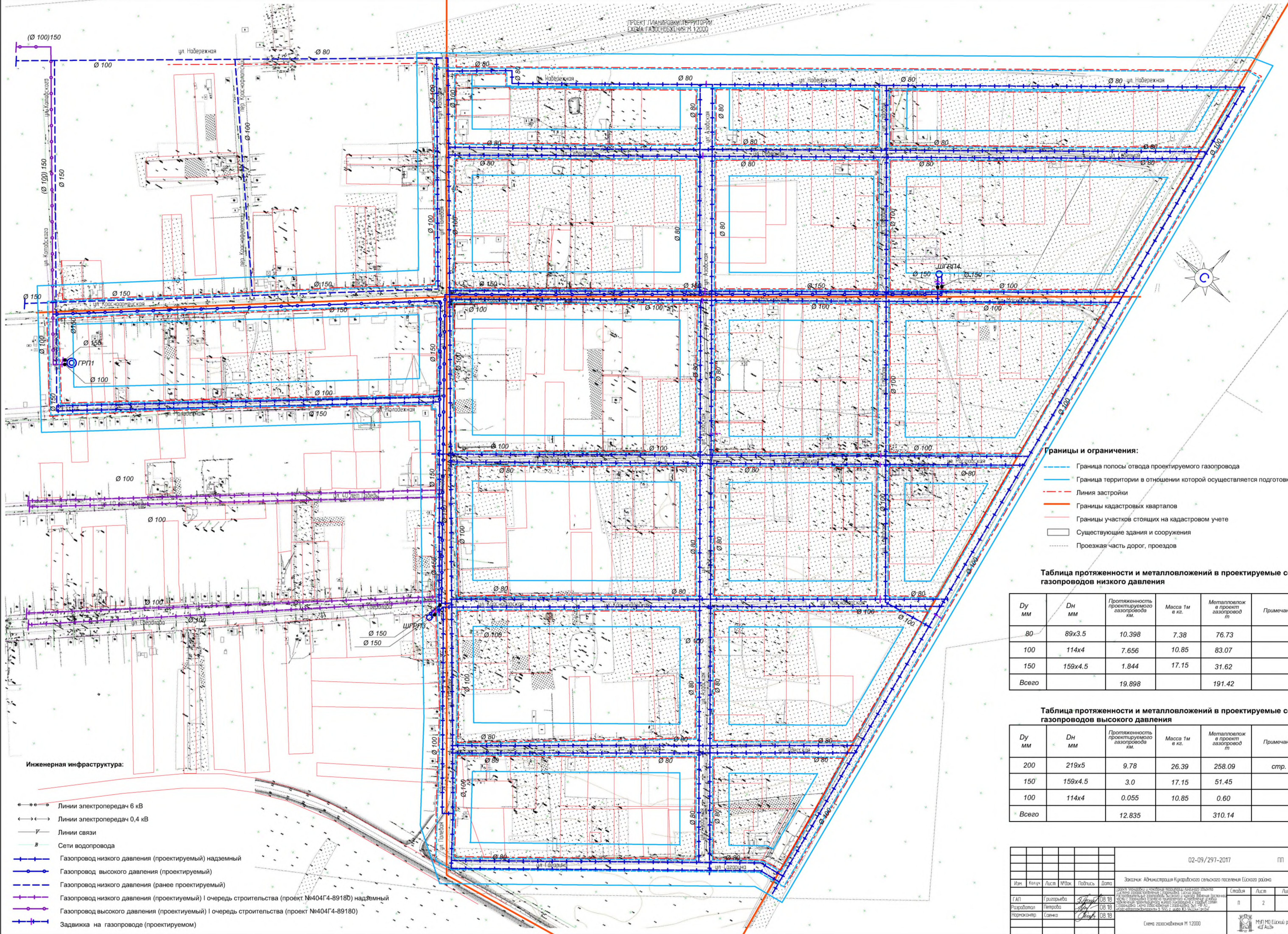
Dy мм	Dn мм	Протяженность проектируемого газопровода км	Масса Тм в кг.	Металлолож в проект газопровод т	Примечание
200	219x5	9.78	26.39	258.09	стр.
150	159x4.5	3.0	17.15	51.45	
100	114x4	0.055	10.85	0.60	
Всего		12.835		310.14	

Инженерная инфраструктура:

- Линия проектируемого газопровода высокого давления
- Линия проектируемого газопровода низкого давления
- Линии электропередач 6 кВ
- Линии электропередач 0,4 кВ
- Линии связи
- Сети водопровода

ПРИМЕЧАНИЕ:
В границах проектируемых территорий границы красных линий не утверждены

					02-09/297-2017		ПП		
					Заказчик Администрация Кириловского сельского поселения Енисейского района				
Имя	Качество	Лист	№Рис	Подпись	Дата	Состав			
ГАП	Григорьева		08.18	<i>Григорьева</i>	08.18	Стр.	Лист	Листов	
Разработчик	Петрова		08.18	<i>Петрова</i>	08.18	П	1		
Нормоконтроль	Савина		08.18	<i>Савина</i>	08.18				
					Чертеж планировки территории М 1:2000		МУП МО Енисейский район		



- Границы и ограничения:**
- Граница полосы отвода проектируемого газопровода
 - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ПП
 - - - Линия застройки
 - Границы кадастровых кварталов
 - - - Границы участков стоящих на кадастровом учете
 - Существующие здания и сооружения
 - - - Проезжая часть дорог, проездов

Таблица протяженности и металлоложений в проектируемые сети газопроводов низкого давления

Dу мм	DN мм	Протяженность проектируемого газопровода км	Масса Тм в кг.	Металлолож в проект газопровод т	Примечание
80	89x3.5	10.398	7.38	76.73	
100	114x4	7.656	10.85	83.07	
150	159x4.5	1.844	17.15	31.62	
Всего		19.898		191.42	

Таблица протяженности и металлоложений в проектируемые сети газопроводов высокого давления

Dу мм	DN мм	Протяженность проектируемого газопровода км	Масса Тм в кг.	Металлолож в проект газопровод т	Примечание
200	219x5	9.78	26.39	258.09	стр.
150	159x4.5	3.0	17.15	51.45	
100	114x4	0.055	10.85	0.60	
Всего		12.835		310.14	

Инженерная инфраструктура:

- Линии электропередач 6 кВ
- - - Линии электропередач 0,4 кВ
- Линии связи
- Сети водопровода
- Газопровод низкого давления (проектируемый) надземный
- Газопровод высокого давления (проектируемый)
- - - Газопровод низкого давления (ранее проектируемый)
- Газопровод низкого давления (проектируемый) I очередь строительства (проект №404Г4-89180) надземный
- Газопровод высокого давления (проектируемый) I очередь строительства (проект №404Г4-89180)
- Задвижка на газопроводе (проектируемом)

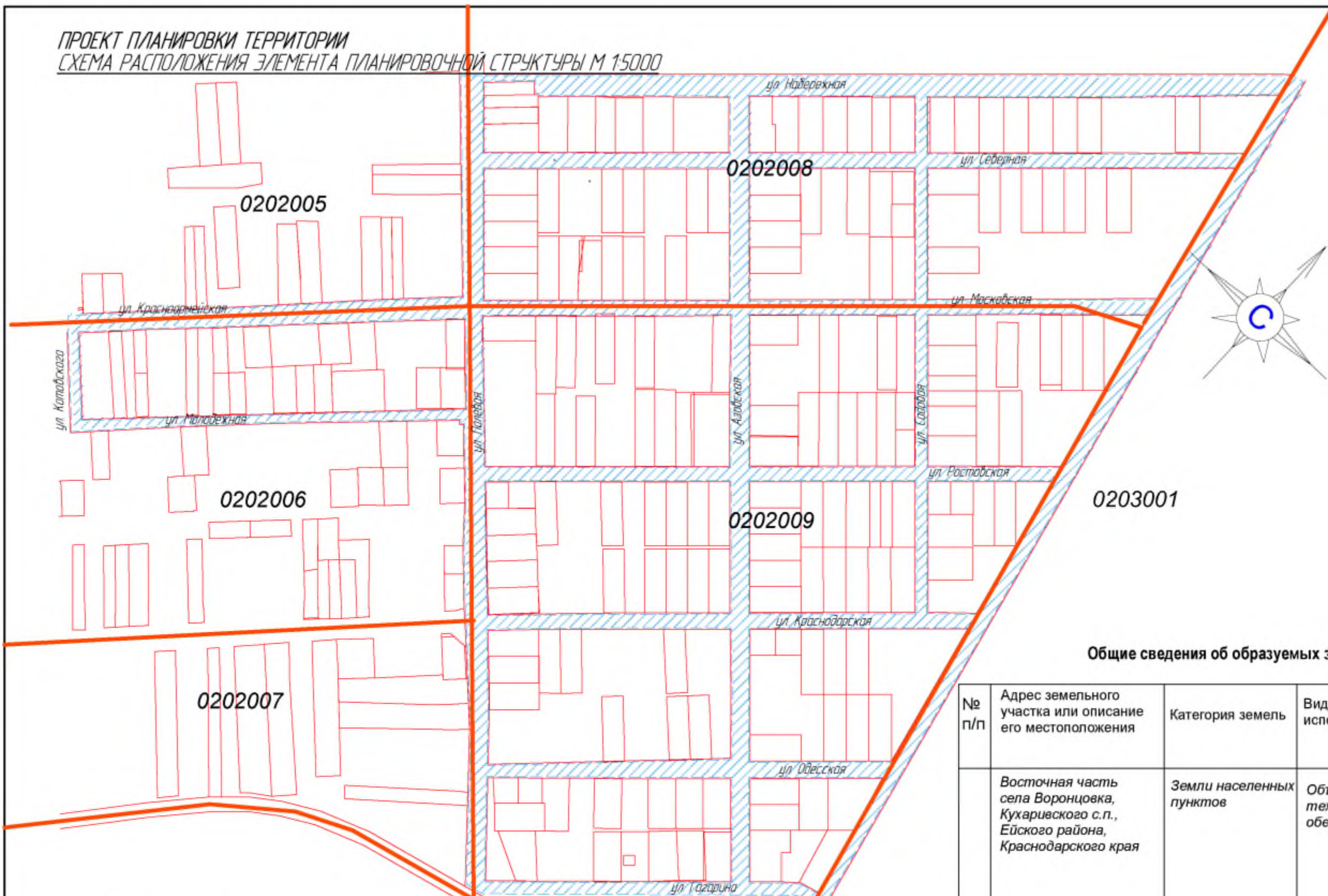
02-09/297-2017 ПП

Заказчик Администрация Кировского сельского поселения Ессейского района

Изм.	Канц.	Лист	Фolio	Подпись	Дата	Проект разработан и начата подготовка технического задания на проектирование газопроводов высокого и низкого давления в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 и СНиП 42-02-2002. Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 и СНиП 42-02-2002. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 и СНиП 42-02-2002.	Страна	Лист	Листов
Г.АП	Г.А.Р.И.В.И.В.	08.18	08.18	08.18	08.18		Р	2	
Разработчик	Петрова	08.18	08.18	08.18	08.18				

Схема газоснабжения М 1:2000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:5000



Границы и ограничения:

- - - - Граница проектируемой территории
- - - - Линия застройки
- — — — Границы кадастровых кварталов
- — — — Границы участков стоящих на кадастровом учете
- - - - Проезжая часть дорог, проездов
- Полоса отвода земель под проектируемый газопровод

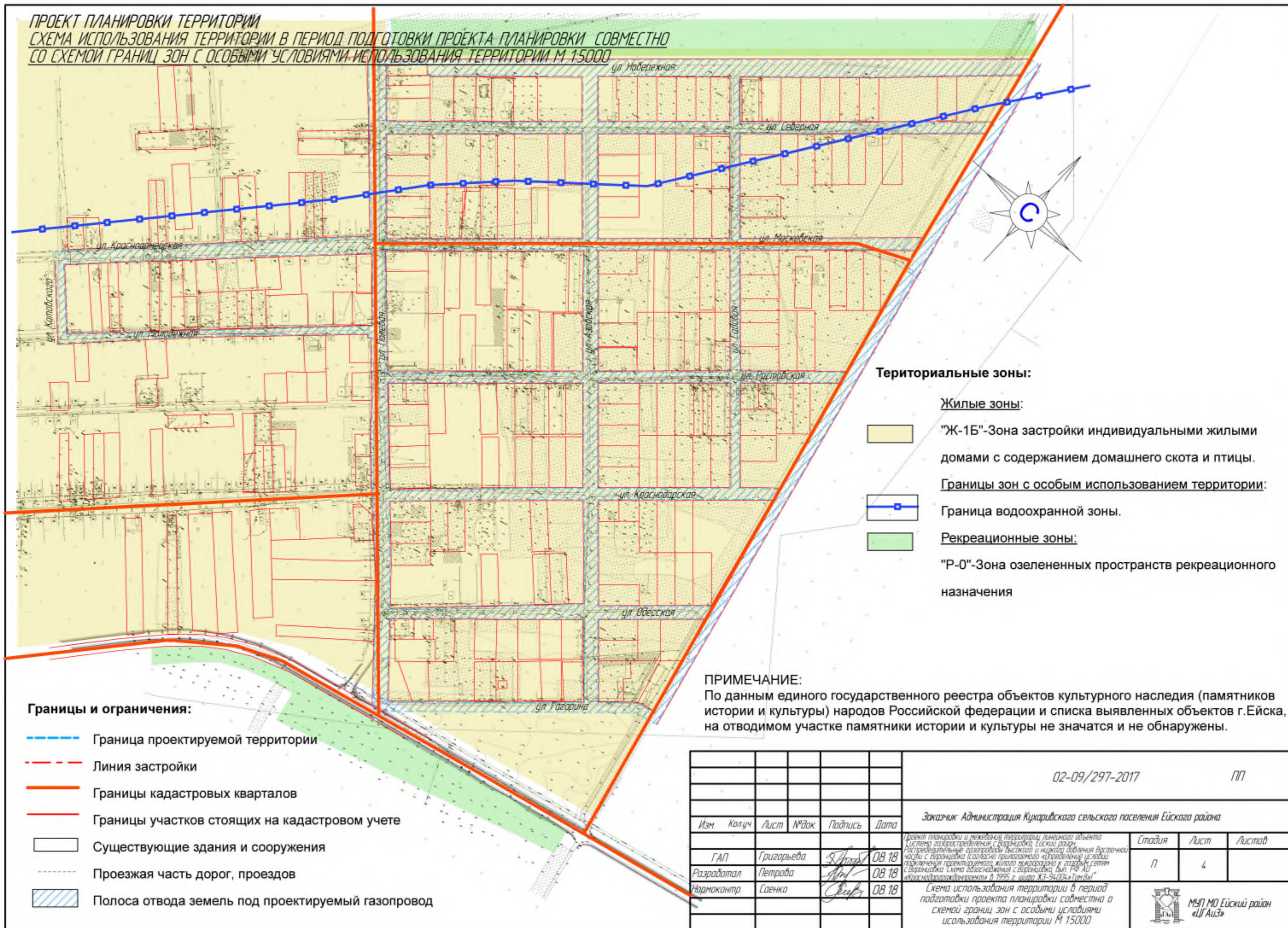
Общие сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ДР), м2
	Восточная часть села Воронцовка, Кухаревского с.п., Ейского района, Краснодарского края	Земли населенных пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	174000±40

					02-09/297-2017		ПП		
					Заказчик: Администрация Кухаревского сельского поселения Ейского района				
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГАП	Григорьева		<i>[Signature]</i>	08.18	П	3		
	Разработал	Петрова		<i>[Signature]</i>	08.18				
	Нормоконтр	Савенко		<i>[Signature]</i>	08.18				
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000			
						 МУП МО Ейский район «ЦГАУЗ»			

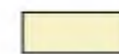
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Система газораспределения с. Воронцовка, Ейский район. Распределение земель газопроводов высокого и низкого давления Восточной части с. Воронцовка (составна прилагается «Исходные условия предоставления проектной документации к газопроводу с. Воронцовка «Схема газораспределения с. Воронцовка. Вып. 10» «Автоматизированный» в 1995 г. шифр КЭ-94(004)Тен.В»)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ СОВМЕСТНО
СО СХЕМОЙ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 15000**



Территориальные зоны:

Жилые зоны:



"Ж-1Б"-Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Границы зон с особым использованием территории:



Граница водоохранной зоны.

Рекреационные зоны:



"Р-0"-Зона озелененных пространств рекреационного назначения

Границы и ограничения:



Граница проектируемой территории



Линия застройки



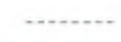
Границы кадастровых кварталов



Границы участков стоящих на кадастровом учете



Существующие здания и сооружения



Проезжая часть дорог, проездов



Полоса отвода земель под проектируемый газопровод

ПРИМЕЧАНИЕ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и списка выявленных объектов г.Ейска, на отводимом участке памятники истории и культуры не значатся и не обнаружены.

						02-09/297-2017		ПП	
						Заказчик: Администрация Кухаревского сельского поселения Ейского района			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГАП	Григорьева		<i>[Signature]</i>	08.18	П	4		
	Разработал	Петрова		<i>[Signature]</i>	08.18				
	Надмаконтр	Саенко		<i>[Signature]</i>	08.18				
<p>Проект планировки и межевания территории линейного объекта Система застройки селения с.Варанцово, Ейский район. Распределительные разработки высокого и низкого давления Восточной части с.Варанцово (создание прилегающего к распределению участка газопровода протяженностью 1,2 км, диаметром 100 мм, с сетью с.Варанцово. Схема согласована с Варанцовской ВЛГ РР-АУ «Краснодаргаз» (инвентарный № 1995 г. шифр ЖЗ-94004) Тамбов»</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки совместно с схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 15000</p>						<p>МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»</p>			

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории для размещения объекта

Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории линейного объекта: "Система газораспределения с.Воронцовка, Ейский район. Распределительные газопроводы высокого и низкого давления Восточной части с Воронцовка (согласно прилагаемого «Определение условий подключения проектируемого жилого микрорайона к газовым сетям с.Воронцовка. Схема газоснабжения с.Воронцовка, вып. РФ АО «Краснодаргражданпроект» в 1995 г. шифр ЖЗ-94004» Том.8»)), (далее проект) разработан в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договора № 02-09/297-2017 от 2017г.

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком. Основание для разработки проекта являются:


- Техническое задание;
- Решение совета муниципального образования Ейский район о внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года №292;
- генеральный план Кухаривского сельского поселения, утвержденный решением Совета муниципального образования Ейский район от 20 декабря 2012 года №27 (с изменениями, утвержденными на дату проектирования);
- правила землепользования и застройки Кухаривского с.п., утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 26 окт. 2016 года №474; (с изменениями, утвержденными на дату проектирования);
- Топографические материалы масштаба 1:500
- Схема расположения объекта, М 1:2000;
- ТУ инженерных служб.

При разработке Проекта учтены рекомендации требования следующих нормативных документов:

Градостроительный кодекс Р.Ф. от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Р.Ф. от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ

Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002г. № 150

Взам инв N										
	Лист и дата						02-09/143-2018 - ПМ.ПЗ			
Инв. N лист	Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Саенко						П	1	
	ГАП	Григорьева						 МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		
Разработ.	Петрова									

Восточной части с. Воронцовка определены в соответствии с существующим землепользованием и фактической планировкой существующих земельных участков (объектов кадастрового учета). Потребности в расширении территории общего пользования для размещения объекта нет, поэтому Проектом принято решение о совмещении границы красных линии в Восточной части с. Воронцовка с границами отмежеванных земельных участков.

Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования) на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

2.6. Особые условия использования территории.

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Территория разработки проекта межевания имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

На проектируемой территории проходят следующие инженерные коммуникации: Дорога с асфальтовым покрытием, кабель связи, не действующий газопровод. Настоящим проектом коридоры охранных зон существующих инженерных сетей не установлены.

2.7. Порядок формирования границ земельных участков.

Формирование границ земельного участка производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта и на период эксплуатации объекта;
2. Формирование охранных зон проектируемого линейного объекта;
3. Координация сформированных земельных участков проектируемого объекта. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта в условиях сложившейся планировочной системе рассматриваемой территории.

Чертеж межевания территории подготовлен с формированием земельного участка для строительства и эксплуатации планируемых к размещению линейных объектов.

2.8. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Имя Фамилия	Подпись	Дата					Лист
Имя Фамилия	Подпись	Дата	Имя Фамилия	Подпись	Дата	02-09/143-2018 - ПМ.ПЗ	5

самоуправления поселений, на основании вышеназванного рассматриваемая территория находится в ведении администрации Кухаривского сельского поселения.

Общая площадь земельного участка необходимая на период строительства (эксплуатации) проектируемых линейных объектов составляет – 174 000 м².

Рекомендуемый вид разрешенного использования для формируемого земельного участка: *под объекты инженерно-технического обеспечения.*

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается через земли общего пользования Кухаривского с.п.

2.10. Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка

№ точки	Координата X	Координата Y
1	658031.063	1307787.482
2	658298.676	1308191.198
3	658529.841	1308048.573
4	659052.714	1308920.625
5	659052.714	1308935.784
6	657882.443	1308951.201
7	657881.971	1308915.378
8	657685.844	1308585.127
9	657685.833	1308562.711
10	657838.978	1308476.697
11	657987.943	1308379.478
12	658167.517	1308271.302
13	658165.107	1308267.417
14	658169.785	1308264.514
15	658060.823	1308089.453
16	657911.975	1307864.392
17	658461.839	1308120.169
18	658537.384	1308074.811
19	658571.600	1308129.818
20	658557.973	1308138.192
21	658560.416	1308142.117
22	658558.137	1308143.496
23	658598.724	1308210.516
24	658677.428	1308343.625
25	658617.391	1308379.775
26	658628.633	1308398.683
27	658689.602	1308362.056
28	658794.613	1308538.566
29	658733.891	1308574.592

Вид № 1							Лист
Лист № 1							7
№ п/п	Класс	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-09/143-2018 – ПМ.ПЗ	

30	658740.414	1308585.735
31	658801.010	1308549.319
32	658918.748	1308746.624
33	659077.209	1308921.248
34	658940.874	1308921.357
35	658726.300	1308594.217
36	658922.885	1308921.379
37	658733.882	1308921.617
38	658586.627	1308678.157
39	658719.574	1308583.055
40	658579.893	1308667.063
41	658474.162	1308491.481
42	658614.092	1308407.418
43	658602.733	1308388.599
44	658463.003	1308472.928
45	658306.966	1308213.017
46	658446.807	1308129.195
47	658183.283	1308264.901
48	657929.730	1307867.593
49	658020.596	1307808.262
50	658791.791	1308270.416
51	658392.442	1308388.808
52	658450.259	1308482.919
53	658369.127	1308529.564
54	658288.957	1308577.881
55	658133.869	1308319.320
56	658299.942	1308596.243
57	658460.579	1308499.653
58	658460.658	1308499.784
59	658566.184	1308675.303
60	658405.544	1308771.867
61	658412.255	1308783.142
62	658572.872	1308686.447
63	658655.559	1308822.902
64	658713.608	1308921.642
65	658496.342	1308924.252
66	658478.296	1308924.666
67	658789.763	1308928.504
68	658258.957	1308874.945
69	658398.604	1308791.367
70	658391.805	1308780.125
71	658252.183	1308864.055
72	658146.611	1308688.427
73	658286.234	1308604.500
74	658275.200	1308586.145
75	658135.724	1308670.316

Всего: 1408 шт.

Всего: 1408 шт.

Всего: 1408 шт.

№ п/п	Класс	Диски	№ диска	Подпись	Дата

02-09/143-2018 - ПМ.ПЗ

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

02-09/143-2018 - ПМ.ПЗ



Сведения о характеристиках границ образуемого земельного участка 00:00:000001:00:3У1

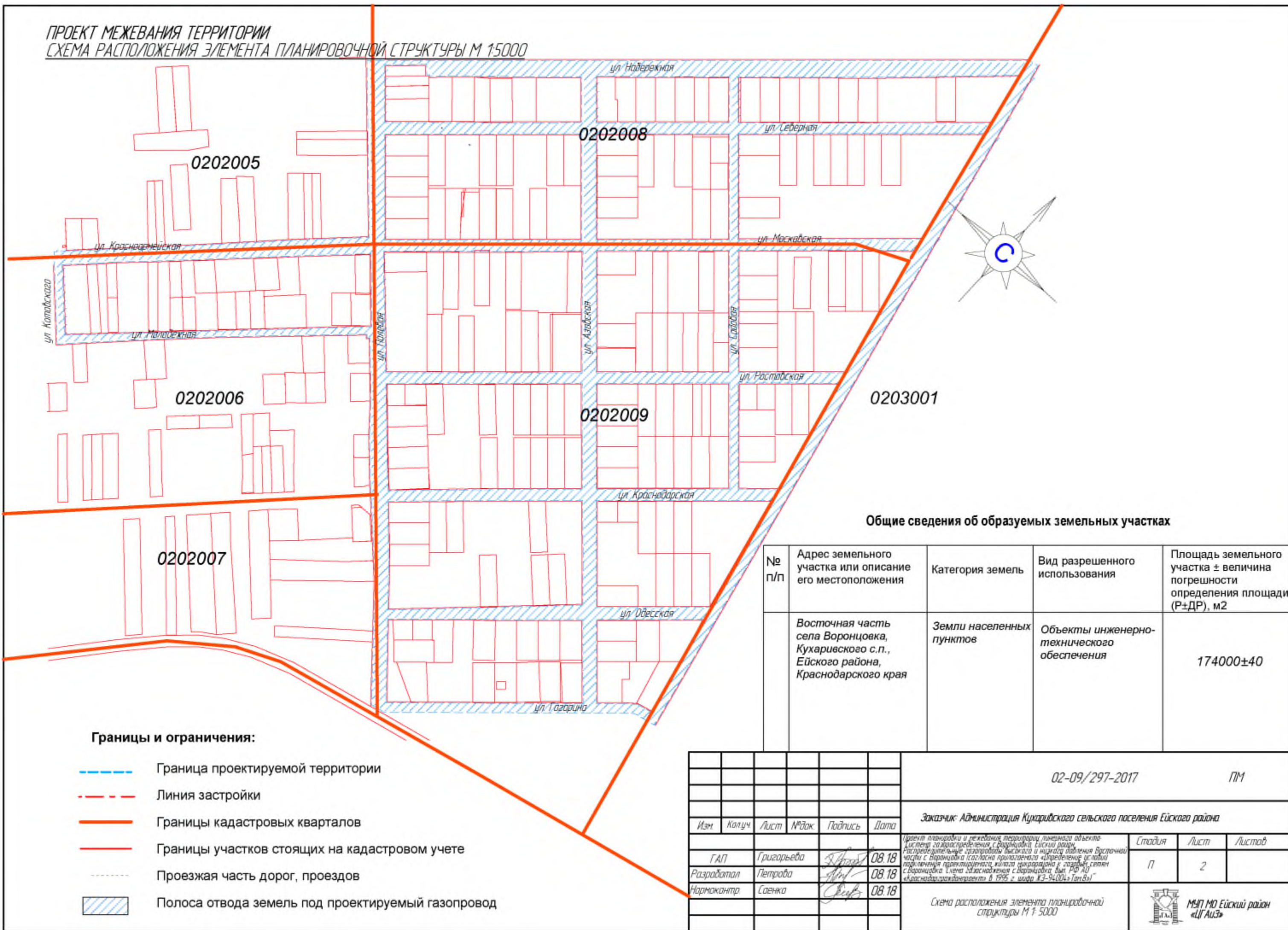
№ точки	координата X	координата Y	№ точки	координата X	координата Y
1	658311.063	1307787.482	46	658446.807	1308129.195
2	658298.676	1308191.198	47	658183.283	1308264.901
3	658529.841	1308048.573	48	657929.730	1307867.593
4	659052.714	1308920.625	49	658020.596	1307808.262
5	659052.714	1308915.784	50	658291.791	1308220.416
6	657882.443	1308951.201	51	658392.442	1308388.808
7	657881.971	1308915.378	52	658430.259	1308482.919
8	657685.844	1308585.127	53	658369.127	1308529.564
9	657685.833	1308562.711	54	658288.957	1308577.881
10	657838.978	1308476.697	55	658133.869	1308119.320
11	657987.943	1308379.478	56	658299.942	1308596.243
12	658167.517	1308271.302	57	658460.579	1308499.853
13	658165.107	1308267.417	58	658460.658	1308499.784
14	658169.785	1308264.514	59	658566.184	1308675.303
15	658060.823	1308089.453	60	658405.544	1308771.867
16	657911.975	1307864.992	61	658412.255	1308783.142
17	658461.839	1308120.169	62	658572.872	1308696.447
18	658337.384	1308074.811	63	658655.559	1308822.902
19	658571.600	1308129.818	64	658713.608	1308921.642
20	658557.973	1308138.192	65	658496.342	1308924.252
21	658560.416	1308142.117	66	658478.296	1308924.666
22	658558.137	1308143.496	67	658289.763	1308928.504
23	658598.724	1308210.516	68	658258.957	1308874.945
24	658677.428	1308343.625	69	658398.604	1308791.367
25	658617.391	1308379.775	70	658391.805	1308780.125
26	658628.631	1308398.683	71	658252.181	1308864.095
27	658689.602	1308362.056	72	658146.611	1308698.427
28	658794.613	1308538.566	73	658286.234	1308694.500
29	658733.891	1308574.592	74	658275.200	1308586.145
30	658740.414	1308585.735	75	658135.724	1308670.316
31	658801.010	1308549.319	76	657980.351	1308415.466
32	658918.748	1308746.624	77	658120.021	1308327.993
33	659027.209	1308921.248	78	657823.296	1308509.448
34	658940.874	1308921.357	79	657887.056	1308472.757
35	658726.300	1308594.217	80	657965.815	1308423.623
36	658922.885	1308921.379	81	658121.144	1308679.263
37	658733.882	1308921.617	82	657983.548	1308762.290
38	658586.627	1308678.157	83	657991.355	1308781.764
39	658719.574	1308583.055	84	658131.957	1308697.239
40	658579.893	1308667.063	85	658271.174	1308928.837
41	658474.162	1308491.481	86	658081.781	1308932.249
42	658614.092	1308407.418	87	658060.589	1308933.161
43	658602.733	1308388.599	88	657896.859	1308938.308
44	658463.003	1308471.928	89	657896.121	1308912.768
45	658306.966	1308213.017	90	657864.791	1308857.837
			91	657975.370	1308791.375
			92	657964.638	1308773.522

Новый образованный участок в составе проекта планировки и межевания территории имеет условный номер 00:00:000001:00:3У1.

Границы и ограничения:
— Граница проектируемой территории

		02-01/297-2017		ПМ	
Заказчик: Администрация городского округа Истринский район					
Исполнитель	С.И. Сидоров	Дата	08.08.17	Лист	1
Проверенный	В.И. Иванов	Дата	08.08.17	Лист	1
Утвержденный	А.В. Петров	Дата	08.08.17	Лист	1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:5000



Общие сведения об образуемых земельных участках

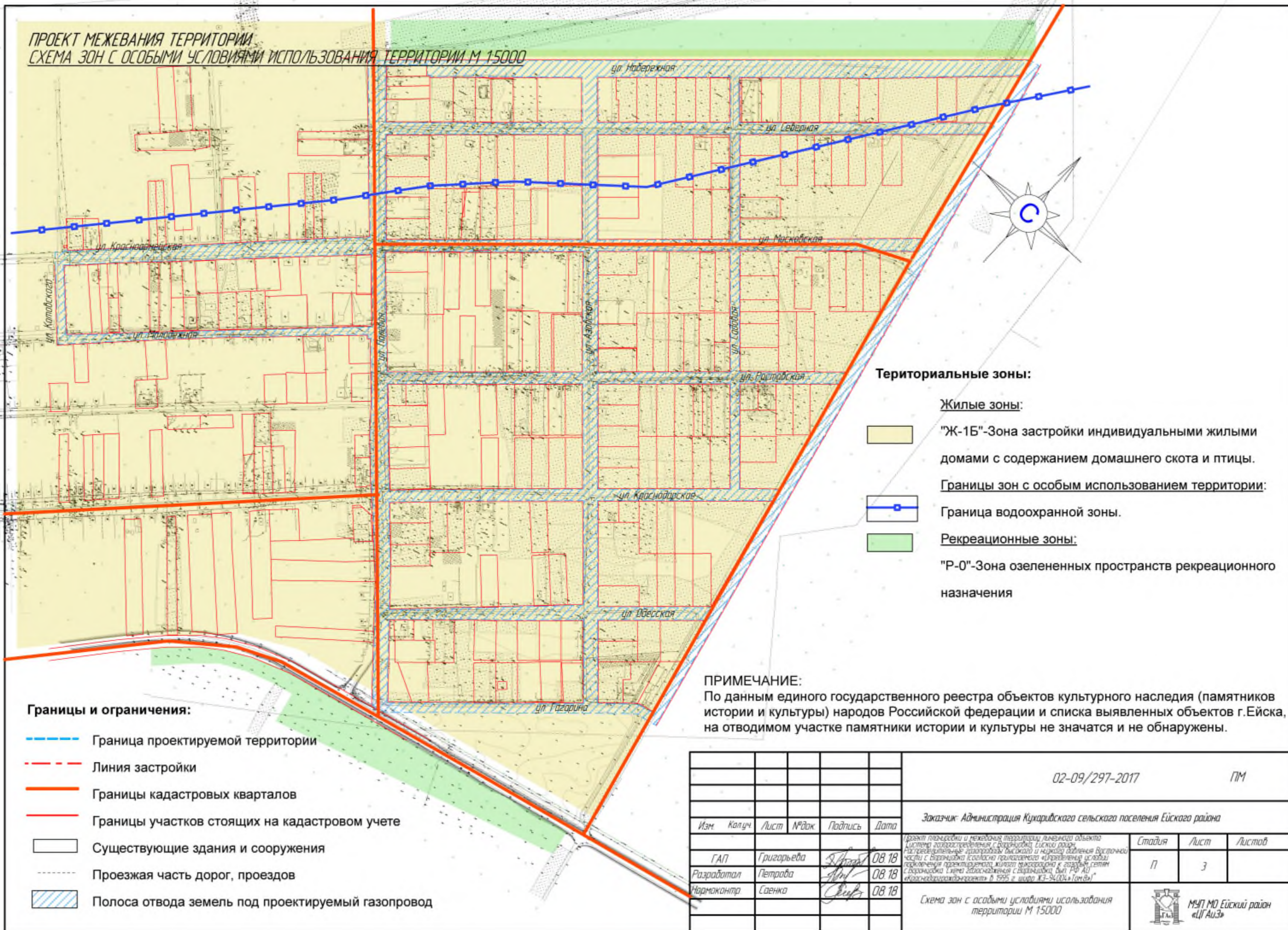
№ п/п	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ДР), м2
	Восточная часть села Воронцовка, Кухаривского с.п., Ейского района, Краснодарского края	Земли населенных пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	174000±40

Границы и ограничения:

- - - - - Граница проектируемой территории
- - - - - Линия застройки
- — — — — Границы кадастровых кварталов
- — — — — Границы участков стоящих на кадастровом учете
- - - - - Проезжая часть дорог, проездов
- Полоса отвода земель под проектируемый газопровод

						02-09/297-2017			ПМ		
						Заказчик: Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус			Листов		
	ГАП	Григорьева		<i>[Signature]</i>	08.18	П			2		
	Разработал	Петрова		<i>[Signature]</i>	08.18	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Система газораспределения с Воронцовки Ейский район. Распределительные газопроводы высокого и низкого давления Восточной части с. Воронцовка (согласно приложению «Исходные условия проектирования» к проекту «Газоснабжение с. Воронцовка, д.п. РФ АО «Краснодаргаз» (заказ № 13-94/004-Тан.В)» в 1995 г. шифр КЗ-94/004-Тан.В)					
	Нормоконтр.	Савенко		<i>[Signature]</i>	08.18						
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000			МУП МО Ейский район «УФАУЗ»		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 15000**



Территориальные зоны:

Жилые зоны:



"Ж-1Б"-Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Границы зон с особым использованием территории:










Граница водоохранной зоны.



Рекреационные зоны:

"Р-0"-Зона озелененных пространств рекреационного назначения

Границы и ограничения:

-  Граница проектируемой территории
-  Линия застройки
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы участков стоящих на кадастровом учете
-  Существующие здания и сооружения
-  Проезжая часть дорог, проездов
-  Полоса отвода земель под проектируемый газопровод

ПРИМЕЧАНИЕ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и списка выявленных объектов г.Ейска, на отводимом участке памятники истории и культуры не значатся и не обнаружены.

					02-09/297-2017		ПМ		
					Заказчик: Администрация Кухарьевского сельского поселения Ейского района				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории земельного участка Система застройки с выделением в границах Ейского района Разрешительные процедуры выкупа и изъятия объектов части с выделением (исключая прилегающего «Разделенный участок территории» проектной территории выкупа муниципальной территории с выделением «Земельного участка» с выделением «Земельного участка» «Краснодарского района» в 1995 г. шифр «КЗ-94/004» Г.И.В.И.	Страница	Лист	Листов
ГАП	Григорьева	2			08.18		П	3	
Разработал	Петрова				08.18				
Нормоконтр	Савенко				08.18	Схема зон с особыми условиями использования территории М 15000			



Общие указания

1. Давление газа на выходе из ГРП принимается равным 30 кПа (300 кгс/м²)
2. Расчетный перепад давления от ГРП до наиболее удаленного потребителя принят равным 1,2 кПа (120 кгс/м²)
3. При составлении и расчете запроектированной сети приняты следующие условные обозначения и размерности величин:
 расчетный расход газа, Q м³/ч
 диаметр газопровода, Ф мм
 расчетная длина участка газопровода, L м
 расчетное давление в узле, P кгс/м²

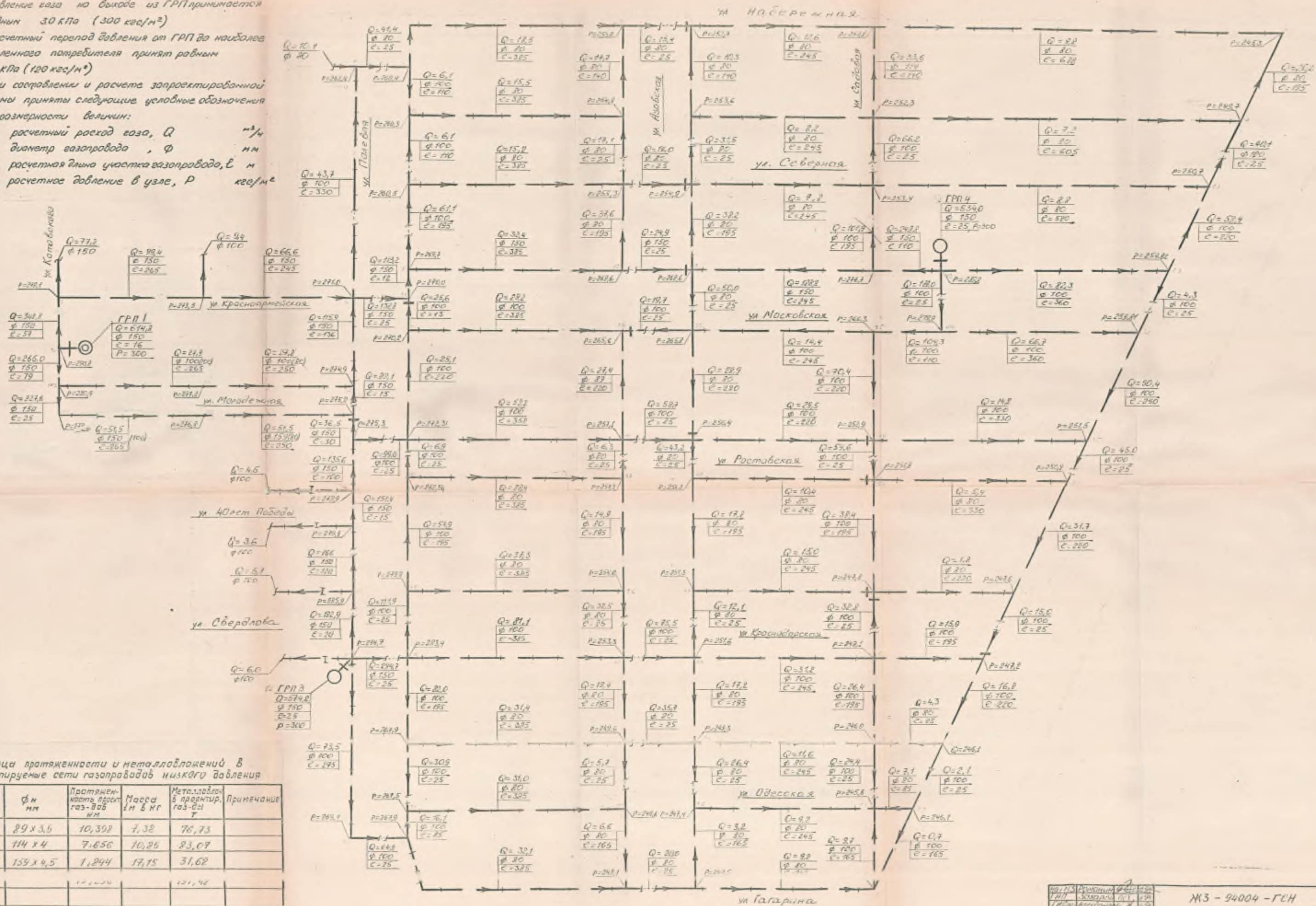


Таблица протяженности и металлообъемов в проектируемые сети газопроводов низкого давления

Фн мм	Фм мм	Протяженность проектируемых газ-вод мм	Масса м кг	Металлообъем в проектируемых газ-вод т	Примечание
80	89 x 3,5	10,392	7,38	76,73	
100	114 x 4	7,656	10,25	83,07	
150	159 x 4,5	1,844	17,15	31,62	
		19,092		121,42	

№3 - 94004 - ГЛН
Воронцовка

Исполн.	Провер.	Инж.	Инж.

Расчетная схема газопровода *Вариант II*
II вариант (без замены газопровода).

1. Давление газа на входе из ГРС принято равным $0,7 \text{ МПа}$ (7 кгс/см^2)
 2. При газотабелиции и расчете запроектированной схемы приняты следующие условные обозначения и размерности:
 расчетный расход газа, Q $\text{м}^3/\text{ч}$
 расчетная длина участка газопровода, L мм
 диаметр газопровода, ϕ мм
 расчетное давление в узле, P $\text{д.МПа(кгс/см}^2\text{)абс.}$
 потери давления на участке, ΔP

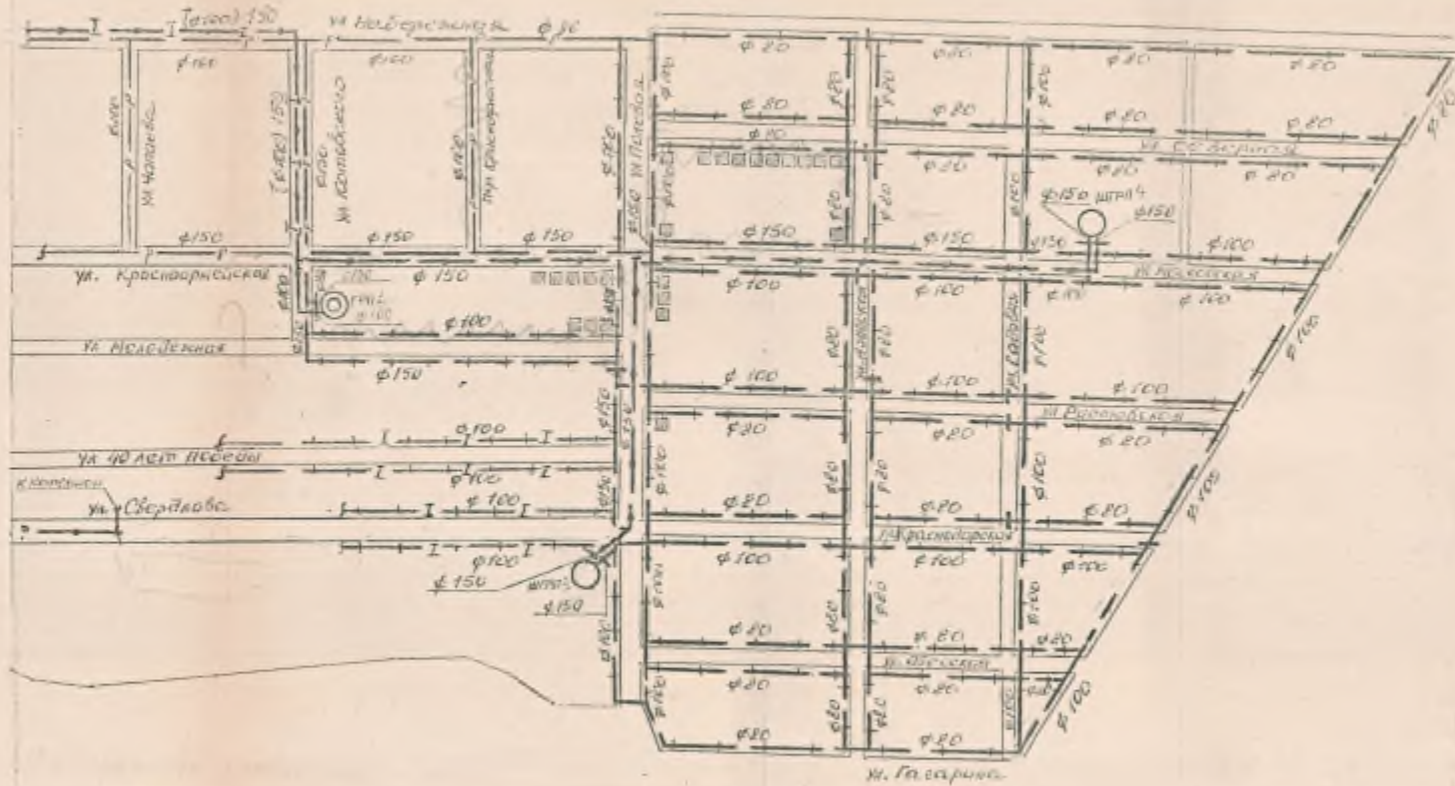
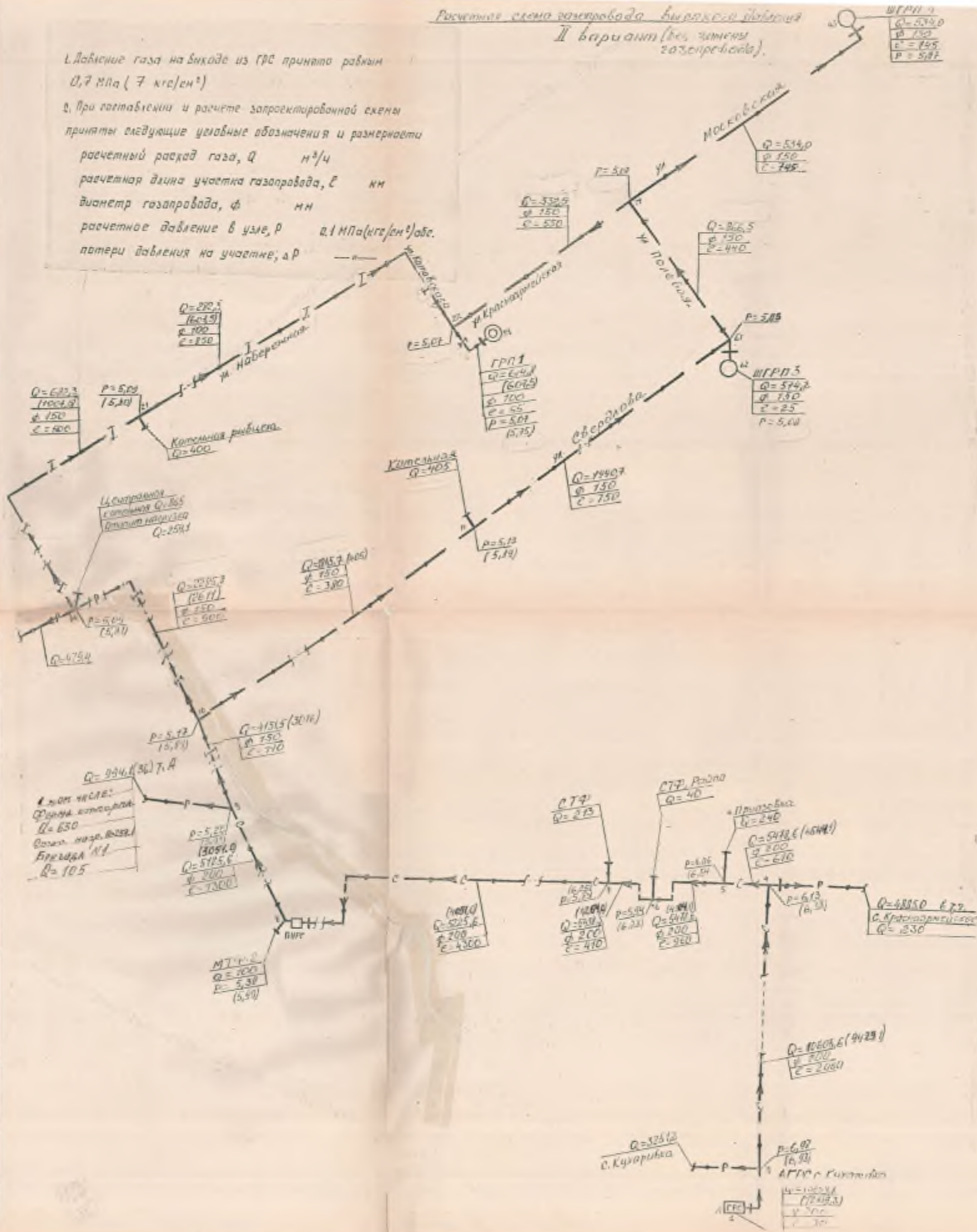


Таблица протяженности и металлозатрат в проектируемые сети газопроводов высокого давления

ϕ мм	ϕ мм	Протяженность сетей газ-вод мм	Масса тн в кг	Металлозатраты кг	Примечание
200	210 x 5	9,120	26,39	252,09	соединения
150	159 x 4,5	36,00	11,15	51,45	
100	114 x 4	0,055	10,85	0,60	
Всего		12,235		310,14	

Условные обозначения и изображения

Условное обозначение	Наименование
$\rightarrow P \rightarrow$	Газопровод в д. ранее запроектированный в пр. 404Г4-29120
\dashrightarrow	Газопровод высокого давления, проектируемый в данном проекте
$\dashrightarrow I \dashrightarrow$	Газопровод в д. проектируемый в период строительства в проекте 404Г4-29120
$\dashrightarrow C \dashrightarrow$	Подводящий газопровод в д. строящийся
$\dashrightarrow P \dashrightarrow$	Газопровод низкого давления ранее запроектированный в пр. 404Г4-29120
$\dashrightarrow I \dashrightarrow$	Газопровод н.д. проектируемый в период строительства в пр. 404Г4-29120, надземный
$\dashrightarrow I \dashrightarrow$	Газопровод н.д. проектируемый в данном проекте, надземный
$\dashrightarrow + \dashrightarrow$	Задвижка на газопроводе, проектируемая
$\dashrightarrow + \dashrightarrow$	Направление потока газа
\odot ГРП	Газорегуляторный пункт в здании, проектируемый в проекте 404Г4-29120
\odot ШГРП	Шкафной газорегуляторный пункт, проектируемый в данном проекте
\square ПУ	Пункт учета расхода газа, строящийся
\square АГРС	Газорегуляторная станция, существующая
\square	Жилые дома, проектируемые в период строительства в новом микрорайоне

Примечание: Данные в скобках (из пр. 404Г4-29120)

ЖЗ-94004-ГСН

Исполн.	Проверен.	Инж.	Инж.

Кодовый район из 20-ти адресных объектов

№	1	3